24th October 2026

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1,
G Block, Bandra - Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051

Sub: - Disclosure under Regulation 50 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Re.: - Intimation regarding publication of Newspaper Advertisement for hearing of the Company Scheme Petition in connection with the Scheme of Amalgamation between Profectus Capital Private Limited ("Transferor Company" or "PCPL") with UGRO Capital Limited ("Transferee Company" or "UGRO Capital") and their respective shareholders and creditors under Sections 230 to 232 read with Section 52 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Scheme")

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 50 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copy of newspaper advertisements published in Business Standard (English) and Navshakti (Marathi) on 24th October 2026 regarding notice of hearing of the aforesaid petition fixed for 20th November 2026 in connection with the Scheme.

Yours faithfully,
For Profectus Capital Private Limited

Shrikant Hindurao Harale
Digitally signed by Shrikant Hindurao Harale
Date: 2026.10.24 13:00:09 +05'30'

Shrikant Harale
Company Secretary and Compliance Officer

Encl: a/a
Newspaper advertisements published in Business Standard (English) and Navshakti (Marathi)

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या मिळकतीच्या (**''मिळकत''**) संदर्भातील **श्री. सुनील गुप्ता (पॅन क्र. एएफएचपीजी२४४९एफ),** प्रौढ भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता आहे फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, स्वस्तिक चेंबर्स, उमरशी बाप्पा चौक, चेंबूर, मुंबई-४०० ०८८ (**''विक्रेते''**) यांच्या मालकी हक्काची पडताळणी करीत आहोत, जी त्यांनी आमच्या अशिलांना विकण्याचे मान्य केले आहे.

कोणीही आणि सर्व व्यक्ती किंवा दावेदार ज्यांच्या सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा मध्ये वारसाहक्क, शेअर, विक्री, गहाण, हस्तांतर, विकास हक्क, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, परवाना, पोट-परवाना, कुळवहिवाट, पोट-कुळवहिवाट, धारणाधिकार, परवाना, प्रभार, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकार, बक्षीस, डिव्हाईस, अंत्यदान, अदलाबदल, कब्जा, जप्ती, गहाण किंवा बोजा किंवा अन्यथा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट किंवा हितसंबंध असल्यास किंवा कोणत्याही प्रकारचा कोणताही समझोता किंवा कराराद्वारे कोणत्याही प्रकारचा कोणताही इतर हक्क असल्यास सदर प्रसिध्दी तारखेपासून १४ दिवसात **रिझॉल लॉ पार्टनर्स, वकील आणि सॉलिसिटर्स,** ज्यांचे कार्यालय आहे **१२-ए, १ला मजला, सत्यम बिल्डिंग, ३१८ लिंकिंग रोड, खार पश्चिम, मुंबई-४०००५२** येथे किंवा ईमेल : ahtesham@resolvelaw.in वर सर्व संबंधित कागदपत्राच्या प्रतींसह कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास अशा व्यक्ती/क्तींचा दावा त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे मानण्यात येईल आणि आमच्या अशिल त्यानुसार सदर मिळकतीची विक्री पूर्ण करतील.

परिशिष्ट

(''सदर मिळकत'' चे वर्णन)

देवनार व्हिलेज रोड, देवनार, मुंबई-४०० ०८८ येथे असलेल्या आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरचा जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील, देवनार गाव, कुर्ला विभाग, तालुका दक्षिण सालसेट्टे आता कुर्ला चा सर्व्हे क्र. २७-ई, हिस्सा क्र. १(भाग), सीटीएस क्र. ७८सी धारक आणि प्लॉट क्र. १०बी, उपनगर योजना क्र. २, सर्व्हे क्र. २६(भाग) धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या १ (एक) कार पार्किंग स्पेस (**''कार पार्किंग''**) वापरण्याच्या हक्कासह ''साई स्वयंम'' अशा ज्ञात नवीन इमारतीमधील दुसरा हॅबिटेट मजला (चौथा मजला/लेव्हल) वरील मोजमापित **५११.४० चौ. फू. रेरा चटई क्षेत्र (४७.५१ चौ. मी. रेरा चटई क्षेत्राशी समतुल्य) सर्व तो निवासी फ्लॅट क्र. २०२ (सदर ''फ्लॅट'').**

सदर दिनांक २४ ऑक्टोबर, २०२६.

एहतेशाम एम. खत्री
व्यवस्थापकीय भागीदार

RESOLVE LAW PARTNERS
ADVOCATES & SOLICITORS

रिझॉल लॉ पार्टनर्स
वकील आणि सॉलिसिटर

[नियम ३४(३) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I, मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५.

वसुली कार्यवाही क्र. ६२ सन २०२२

कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

नि. क्र.: ४
पुढील दिनांक: २०.११.२०२६

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया **....प्रमाणपत्र धारक**

विरूध्द

मे. फिजा एक्सपोर्ट हाऊस आणि इतर. **....प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,

सीडी क्र. १ :- मे. फिजा एक्सपोर्ट हाऊस, यांचे कार्यालय : युनिट क्र. ६०२, ६ वा मजला, हबटाऊन विवा, शंकरवाडी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई-४०००६०.

सीडी क्र. १ :- श्री. मेहफूज मेहमूद खान, यांचे कार्यालय : युनिट क्र. ६०२, ६ वा मजला, हबटाऊन विवा, शंकरवाडी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०००६०.तसेच येथे : ए-विंग, फ्लॅट क्र. २ आणि ३, इमारत क्र. ६, एव्हरशाईन सिटी, राम रहीम नगर, गोखीवरे, वसई पूर्व, जिल्हा-ठाणे ४०१२०८.

सीडी क्र. १ :- सौ. हसिना हसन चौधरी, यांचे कार्यालय : युनिट क्र. ६०२, ६ वा मजला, हबटाऊन विवा, शंकरवाडी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०००६०.तसेच येथे : ए-विंग, फ्लॅट क्र. २ आणि ३, इमारत क्र. ६, एव्हरशाईन सिटी, राम रहीम नगर, गोखीवरे, वसई पूर्व, जिल्हा-ठाणे-४०१२०८.

ज्याअर्थी, आपण येथे नमूद केलेल्या प्रमाणपत्र ऋणकोंनी **मूळ अर्ज क्र. २६ सन २०२०** मध्ये मा. पीठासीन अधिकाऱ्यांनी तयार केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार आपल्याकडून वसूल करण्यायोग्य **रु. २,२९,१९,९७०/- (रुपये दोन कोटी एकोणतीस लाख एकोणीस हजार नऊशे सत्तर मात्र)** ही रक्कम, तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि इतर शुल्क अदा करण्यात कसूर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, खाली नमूद केलेली मालमत्ता सदर वसुली कार्यवाहीमध्ये जप्त करण्यात आली आहे, त्यामुळे असा आदेश देण्यात येतो की, यातील प्रमाणपत्र देणेदार किंवा त्यांचे नोकर किंवा एजंट किंवा हितसंबंधातील प्रतिनिधी किंवा सदर प्रमाणपत्र देणेदारांच्या अधीन मालक असल्याचा दावा करणाऱ्या अन्य कोणत्याही व्यक्तीस/व्यक्तींना, पुढील आदेश होईपर्यंत, खाली नमूद केलेली मालमत्ता कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणे, अन्यसंक्रामित करणे, तृतीय पक्ष हितसंबंध निर्माण करणे, ताबा सोडणे, भार निर्माण करणे किंवा तिच्याशी कोणताही व्यवहार करणे किंवा त्यातून उद्भवणाऱ्या कोणत्याही लाभासंबंधी व्यवहार करण्यास याद्वारे मनाई व प्रतिबंध करण्यात येत आहे आणि सर्व व्यक्तींनाही अशा हस्तांतरण, अन्यसंक्रामण, ताबा किंवा भार याअंतर्गत कोणताही लाभ घेण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

तुम्हाला याद्वारे विक्रीच्या उद्घोषणेच्या अटी निश्चित करण्यासाठी ठरविण्यात येणाऱ्या तारखेची सूचना घेण्यासाठी तुम्ही **२०.११.२०२६ रोजी दु. २.३० वा.** उपस्थित राहणे आवश्यक आहे.

मिळकतींचा वर्णन

युनिट क्र. ३१७, तिसरा मजला, हबटाऊन विवा, शंकरवाडी, डब्ल्यू. ई. हायवे, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई - ४०० ०६०.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **१९ ऑक्टोबर, २०२६** रोजी दिले.

सही/-
(यतिंद्र कुमार सिन्हा), वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई

शिक्का

तसेच प्रति :
संबंधित सोसायटी.
बीएमसी प्राधिकरण / स्थानिक नागरी संस्था / संबंधित तलाठी.
संबंधित दुय्यम निबंधक - सीएच बँकेचा वरील नमूद मालमत्तेवरील भार नियमानुसार संबंधित दुय्यम निबंधकाच्या अभिलेखात नोंदविण्यात यावा.

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण समोर
मुंबई खंडपीठ
कंपनी योजना याचिका क्रमांक: २०२६ ची १५५
शी संबंधित
कंपनी योजना अर्ज क्रमांक: २०२६ चा १४१

कंपनी कायदा, २०१३ च्या संदर्भात;

आणि

कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम ५२ आणि इतर लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांसह वाचले जाणारे कलम २३० ते २३२ च्या अंतर्गत बाबींमध्ये;

आणि

प्रोफेक्टस कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरण करणारी कंपनी'' किंवा ''पहिली याचिकाकर्ती कंपनी'') कॉर्पोरेट ओळख क्र. : यु६५९९९एमएच२०१७पीटीसी२९५९६७ आणि युग्रो कॅपिटल लिमिटेड (''हस्तांतरण घेणारी कंपनी'' किंवा ''दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी'') कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक: एल६७१२०एमएच१९९३पीएलसी०७०७३९ आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनको यांच्यातील एकत्रीकरणाच्या योजनेच्या बाबींमध्ये

प्रोफेक्टस कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड,
कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत
कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय ऑफिस नं. ३बी,
३५ ते ४०, ३ रा मजला, फिनिक्स पॅरागॉन प्लाझा,
एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला, मुंबई - ४०००७० येथे आहे.
कॉर्पोरेट ओळख क्र. : यु६५९९९एमएच२०१७पीटीसी२९५९६७

पहिली याचिकाकर्ती कंपनी / हस्तांतरण करणारी कंपनी

युग्रो कॅपिटल लिमिटेड
कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत
झालेली कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय बी-१७,
चौथा मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिक्स मार्केट सिटी,
कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००७० येथे आहे.
कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६७१२०एमएच१९९३पीएलसी०७०७३९

दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी / हस्तांतरण घेणारी कंपनी

संयुक्त याचिकेची नोटीस

प्रोफेक्टस कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड आणि युग्रो कॅपिटल लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांमधील एकत्रीकरणाच्या योजनेला (''योजना'') मंजुरी मिळण्यासाठी, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ५२ सह वाचले जाणारे कलम २३० ते २३२ आणि कंपन्या (तडजोडी, व्यवस्था आणि एकत्रीकरण) नियम, २०१६ अंतर्गत याचिकाकर्त्या कंपन्यांनी माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (''एनसीएलटी'') समोर सादर केलेली संयुक्त याचिका माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाद्वारे ९ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी स्वीकारण्यात आली आहे. सदर याचिकेवरील सुनावणी माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाच्या खंडपीठ-१ समोर २० नोव्हेंबर, २०२६ रोजी सकाळी १०:३० वाजता निश्चित करण्यात आली आहे.

जर कोणत्याही संबंधित व्यक्तीला सदर याचिकेला पाठिंबा देण्याची किंवा विरोध करण्याची इच्छा असेल, तर त्याने/तिने/त्यांनी आपली तशी इच्छा दर्शवणारी आणि स्वतः स्वाक्षरी केलेली किंवा त्यांच्या वकिलाने स्वाक्षरी केलेली नोटीस, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधिकृत प्रतिनिधीकडे, याचिकेच्या सुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या किमान दोन दिवस आधी पाठवणे आवश्यक आहे. जर कोणतीही संबंधित व्यक्ती सदर याचिकेला विरोध करू इच्छित असेल, तर अशा नोटीससोबत विरोधाचे आधार किंवा त्यासंबंधीच्या शपथपत्राची प्रत सादर केली पाहिजे. कंपनी योजना याचिकेची प्रत सर्व पुराव्यांसह, त्याची मागणी करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला विहित फी भरल्यानंतर याचिकाकर्त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीकडून दिली जाईल.

दिनांक: २४ ऑक्टोबर, २०२६

सही/-
श्रीकांत हराळे
कंपनी सचिव (Company Secretary)
नोंदणीकृत कार्यालय :
प्रोफेक्टर्स कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड
कार्यालय क्र. ३बी, ३५ ते ४०, ३रा मजला,
फिनिक्स पॅरागॉन प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग,
कुर्ला, मुंबई-४०० ०७०

सही/-
अनुज पांडे
मुख्य कार्यकारी अधिकारी (CEO)
नोंदणीकृत कार्यालय :
युग्रो कॅपिटल लिमिटेड
बी-१७, चौथा मजला, आर्य गिल्ड हाऊस,
फिनिक्स मार्केट सिटी कुर्ला (पश्चिम),
मुंबई-४०० ०७०.

नवकार कॉर्पोरेशन लि.

कंटेनर फ्रेट स्टेशन्स अँड रेल टर्मिनल्स

नोंदणीकृत कार्यालय : जिंदाल मॅन्शन, ५ए, डॉ. जी. देशमुख मार्ग, मुंबई - ४०००२६
वेबसाईट : http://www.navkarcorp.com, सीआयएन : एल६३०००एमएच२००८पीएलसी१८७१४६

३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्ध वर्षाकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

रु. लाखांत (ईपीएस सोडून)

तपशील	संपलेली तिमाही ३०.०९.२०२६	संपलेले अर्ध वर्ष ३०.०९.२०२६	संपलेले तिमाही ३०.०९.२०२५	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२६
	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	२२,३२०.११	४१,३९४.६२	१६,२३८.७६	६८,७४५.८९
सर्वसाधारण कामकाजातून करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	१,५६६.९४	३,२०८.८२	६५८.०९	४,८६८.१९
सर्वसाधारण कामकाजातून करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा)	१,१७६.७६	२,४०४.८९	४३५.४७	३,०१४.५६
करोत्तर एकूण सर्वमावेशक उत्पन्न	१,१९०.६६	२,४१८.७९	४५७.३७	२,९४६.९०
भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी)	१५,०५१.९२	१५,०५१.९२	१५,०५१.९२	१५,०५१.९२
इतर इक्विटी (पुनर्मूल्यांकीत राखीव वगळून)	-	-	-	१,८०,७४३.५८
अनन्यसाधारण बाबीनंतर प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १० चे दर्शनी मूल्य) (अवार्षिक)				
(ए) मूलभूत	०.७८	१.६०	०.२९	२.००
(बी) सौम्यिकृत	०.७८	१.६०	०.२९	२.००

टीपा : (१) मंडळाच्या लेखापरीक्षण समितीने सप्टेंबर ३०, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षाचे निष्कर्ष पुनर्विलोकित केले आणि ऑक्टोबर २३, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने ते मंजुर करून अभिलिखित केले. **(२)** वरील निष्कर्ष सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजेसकडे दाखल केलेल्या तपशिलवार तिमाही वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा आहे. विहित नमुन्यातील वित्तीय निष्कर्ष स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईटस (www.nseindia.com आणि www.bseindia.com) व कंपनीची वेबसाईट www.navkarcorp.com वर उपलब्ध आहेत. खाली दिलेले क्यूआर कोड स्कॅन करुन ते पाहता येतील.

नवकार कॉर्पोरेशन लिमिटेड साठी
सही/-
अमित गर्ग
पूर्ण वेळ संचालक
डीआयएन : ००३५०४१३

ठिकाण : नवी मुंबई
दिनांक : ऑक्टोबर २३, २०२६

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की आमचे अशिल, **मे. मुथूट फायनान्स लि., नोंदणीकृत कार्यालय: एनएच बायपास, पलारीवट्टोम, कोची-682028, केरळ, भारत, CIN: L65910KL1997PLC011300, दूरध्वनी: +91 484-4804000, 2396884, 2394712, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com** खाली दिलेल्या तपशिलानुसार, थकबाकीदार कर्जदारांनी, त्यांच्या नावे गहाण ठेवलेल्या दागिन्यांचे लिलाव (**30.09.2022** या कालावधीपर्यंतची **NPA** खाती **& 31.03.2026** कालावधीपर्यंतची **कमी टंच/कमी शुद्धतेच्या/अपुरे वजन कमी करण** खाती) करणार आहेत. सर्व इच्छुक यामध्येसहभागी होऊ शकतात.

GSTIN-27AABCT0343B1ZY (महाराष्ट्र)

प्रथम लिलावा तरीख आणि वेळ: 26.11.2026, 01:00 P.M.
तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 28.11.2026, 01:00 P.M.
तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 01.12.2026, 01:00 P.M.

सावंतवाडी-(एमए) (2156): MAL-4771, MSL-16022, 16045, 16144, 16150, 16157, 16158, SRS-230, **कुडाळ-(एमए) (3418):** MBL-2998, MSL-19582, 19841, 19921, 19952, **कणकवली-(एमए) (3713):** MBL-3640, MSL-20216, 20257, 20351, 20363, 20364, 20614, 20657, 20714, 20724, SRS-495, **देवगड-(एमए) (4181):** MSL-9183, **दोडामार्ग-(एमए) (4221):** MAL-7060, MBL-2616, MDS-195, MSL-13883, 14034, 14073, 14110, 14135, 14195, SRS-415, 492, **वेंगुर्ला-(एमए) (4433):** MSL-10983, **वैभववाडी-(एमए) (4714):** MSL-1375, 1523, **बांदा-(एमए) (4753):** MBL-393, MHL-583, MSL-4192, 4259

कमी टंच/कमी शुद्धतेच्या/अपुरे वजन कमी करण: मालवण-सिंधुदुर्ग (2609): MSV-297

लिलाव केंद्र: मुथूट फायनान्स लिमिटेड, पहिला मजला, पाटील टॉवर, बस स्टँड समोर, सावंतवाडी, महाराष्ट्र-416510
प्रथम लिलावा तरीख आणि वेळ: 26.11.2026, 10:00 A.M.
तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 28.11.2026, 10:00 A.M.
तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 01.12.2026, 10:00 A.M.

राजापूर-(एमए) (4857): MSL-1321

लिलाव केंद्र: मुथूट फायनान्स लिमिटेड, 1392-ए, पंचायत समिती जवळ, लांजा-रत्नागिरी, महाराष्ट्र-416701
प्रथम लिलावा तरीख आणि वेळ: 26.11.2026, 04:00 P.M.
तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 28.11.2026, 04:00 P.M.
तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 01.12.2026, 04:00 P.M.

आजरा-(एमए) (4874): MSL-2681, 2688, SRS-34, **चंदगड-(एमए) (5103):** MAL-743, MHL-213, MSL-634, 827, 869

लिलाव केंद्र: मुथूट फायनान्स लिमिटेड, तळ मजला, सीताई बाजार समोर, महागव रोड, आजरा पो.ऑ., कोल्हापूर जिल्हा-416505
प्रथम लिलावा तरीख आणि वेळ: 27.11.2026, 11:00 A.M.
तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 30.11.2026, 11:00 A.M.
तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 02.12.2026, 11:00 A.M.

सोलापूर (0788): MHL-45, 1100, 1217, MSL-37403, 37429, 37436, 37517, 37723, 37741, **जुले सोलापूर-(एमए) (4598):** MAL-4365, MSL-8302, 9185, 9239, 9254, **रविवारपेठ-सोलापूर (4760):** MSL-2015, **मुरारजी पेठ-सोलापूर (4827):** MSL-2183, 2271

लिलाव केंद्र: मुथूट फायनान्स लिमिटेड, 643, भताड कॉम्प्लेक्स, राही हॉस्पिटल जवळ, टिळक चौक, सोलापूर, महाराष्ट्र-413002

संबंधित शाखेच्या अंतर्गत दाखवलेल्या कर्ज खात्यांबाबतचे लिलाव वर दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित लिलाव केंद्रांवर आयोजित केले जातील. नियोजित लिलाव निर्दिष्ट पहिल्या तारखेला यशस्वी न झाल्यास किंवा पूर्ण न झाल्यास, अशा परिस्थितीत तो/ते लिलाव **दुसया लिलावाच्या तारखेला** आणि **तिसऱ्या लिलावाच्या तारखेला** वर **नमूद केलेल्या लिलाव केंद्रांवर** आयोजित/पुढे चालू ठेवले जातील. याबाबत पुढे कोणतीही वेगळी नोटीस जारी केली जाणार नाही.

कोहली अँड सोबती अँडव्होकेट्स, डी-72 लोअर ग्राउंड फ्लोअर, पंचशील एनक्लेव्ह, नवी दिल्ली-110017

टीप: ग्राहक आमच्या अशिलाकडील थकबाकी भरून, नियोजित लिलाव दिनांकाच्या पूर्वी त्यांचे तारण ठेवलेले दागिने सोडवून घेऊ शकतात. **अधिक माहिती साठी संपर्क साधा recoverynorth@muthootgroup.com** कॉल करा: **7834886464,7994452462.**

AXIS BANK LTD.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुबंई - 400708.

(नियम ८(१) ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणार ॲक्सिस बँक लि, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.

खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** बँकेने घेतला आहे.

विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **ॲक्सिस बँक लि,** व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील.सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मांगणी सूचनेची तारिख / ताब्याची तारिख
1.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR485212*95*38 1. महाबळेश्वर महादेव मिस्त (कर्जदार/गहाणदार), 2. तृप्ती महाबळेश्वर मिस्त (सह-कर्जदार/गहाणदार)	रु. 22,34,112/- (रुपये बावीस लाख चौतीस हजार एकशे बारा फक्त) दि. 15.07.2025, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	26.07.2025 19-10-2026
	फ्लॅट क्र. 04, तळमजला, साई व्हिला इमारत, मौजे गाव, सर्व्हे क्र. 174, हिस्सा क्र. 5, बदलापूर क्र. 1, बदलापूर, ठाणे - 421503, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, भारत. एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ 435 चौ. फूट. पूर्वेस : लागू नाही, पश्चिमेस : लागू नाही, उत्तरेस : लागू नाही, दक्षिणेस : लागू नाही.		
2.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*652*9293933 1. प्रतिज्ञा आशिष कोळी (कर्जदार/गहाणदार), 2. प्रियांका आशीर्वाद कोळी (सह-कर्जदार/गहाणदार)	रु. 20,79,362/- (रुपये वीस लाख एकोणऐंशी हजार तीनशे बासष्ट फक्त) दि. 18.02.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	26.02.2026 19-10-2026
	फ्लॅट क्र. 306, तिसरा मजला, साई कृपा व्हॅली, इमारत क्र. 4, सर्व्हे क्र. 169/2, 170/1, 170/2, 171/3, 489/1, 169/2, 170/1, 171/3, 489/1 ते 29, मौजे नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड – 410101. एकूण क्षेत्रफळ: 24.435 चौ. मीटर. चतुर्सिमा : - पूर्वेस : मोडक नगर, पश्चिमेस : मोकळा भूखंड, उत्तरेस : माथेरान रोड, दक्षिणेस : इमारत		
3.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*327*6*41455 1. रविंद्र यादव (कर्जदार/गहाणदार), 2. मंजुदेवी रविद्र यादव (सह-कर्जदार/गहाणदार)	रु. 8,33,044/- (रुपये आठ लाख तेहतीस हजार चव्वेचाळीस फक्त) दि. 17.03.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	24.03.2026 19-10-2026
	फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, 'बी' विंग, सौरभ रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. 84, हिस्सा क्र. 1, मौजे उरुळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड – 401201. एकूण क्षेत्रफळ: 23.84 चौ. मीटर. चतुर्सिमा : पूर्वेस : मोकळा भूखंड, पश्चिमेस : रस्ता, उत्तरेस : चाळ, दक्षिणेस : मोकळा भूखंड		
4.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*573*6688215 1. सुशील गुलाब शर्मा (कर्जदार/गहाणदार), 2. मीना सुशील शर्मा (सह-कर्जदार/गहाणदार)	रु. 15,12,735/- (रुपये पंधरा लाख बारा हजार सातशे पस्तीस फक्त) दि. 17.01.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	30.01.2026 19-10-2026
	फ्लॅट क्र. 305, तिसरा मजला, इमारत क्र. 3, श्रीजी निसर्ग, फेज 2, सर्व्हे क्र. 199, हिस्सा क्र. 2बी, मौजे एरंजाड, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे – 421503. एकूण क्षेत्रफळ: 26.48 चौ. मीटर. चतुर्सिमा : पूर्वेस : टिटवाळा रोड, पश्चिमेस : मोकळा परिसर (फेज), उत्तरेस : मोकळा परिसर (फेज), दक्षिणेस : बारवी धरण रोड		
5.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR13421*13244* 1. तेजस परमेश्वर सर्वदे (कर्जदार/गहाणदार), 2. मनीषा तेजस सर्वदे (सह-कर्जदार/गहाणदार)	रु. 22,55,291/- (रुपये बावीस लाख पंचावन्न हजार दोनशे एक्याण्णव फक्त) दि. 26.02.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	26.02.2026 19-10-2026
	फ्लॅट क्र. 402, चौथा मजला, इमारत क्र. A6, पनवेलकर होम्स सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, सी.टी.एस. क्र. 6376, खोज खुंटावली, अंबरनाथ, ठाणे – 421501. एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ: 385 चौ. फूट. चतुर्सिमा : पूर्वेस : लागू नाही, पश्चिमेस : लागू नाही, उत्तरेस : लागू नाही, दक्षिणेस : लागू नाही		
6.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*861*9463395 1. अनिल शिवाजी कांबळे (कर्जदार/गहाणदार), 2. राधा अनिल कांबळे (सह-कर्जदार/गहाणदार)	रु. 27,18,053.87/- (रुपये सत्तावीस लाख अठरा हजार त्रेपन्न आणि सत्याऐंशी पैसे फक्त) दि. 17.06.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	20.06.2026 19-10-2026
	फ्लॅट क्र. 1001, दहावा मजला, श्रीजी मीडोज इमारत क्र. 01, सर्व्हे क्र. 72/1, 73/1, 73/3, बेलवली, बदलापूर पूर्व, ठाणे – 421503. एकूण क्षेत्रफळ: 29.45 चौ. मीटर. चतुर्सिमा : पूर्वेस : कार्मेल कॉन्व्हेंट स्कूल, पश्चिमेस : मोकळा भूखंड, उत्तरेस : बदलापूर-काटई रोड, दक्षिणेस : मोकळा भूखंड		
7.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*574*4*19876 1. इमरान उस्मान खान (कर्जदार/गहाणदार), 2. हाजरा इमरान किहान (सह-कर्जदार/गहाणदार)	रु. 10,57,296.36/- (रुपये दहा लाख सत्तावन्न हजार दोनशे शहाण्णव आणि छत्तीस पैसे फक्त) दि. 17.03.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	27.03.2026 19-10-2026
	फ्लॅट क्र. 004, तळमजला, ई विंग, सनराईज होम्स, सर्व्हे क्र. 71/1A आणि 71/1B2, मौजे दमात, शेलू, कर्जत, जिल्हा रायगड – 410201. एकूण क्षेत्रफळ: 27.66 चौ. मीटर. चतुर्सिमा : पूर्वेस : मोकळा भूखंड, पश्चिमेस : कल्याण-कर्जत रोड, उत्तरेस : मोकळा भूखंड, दक्षिणेस : फेज I.		

दिनांक : 24.10.2026,
ठिकाण : मुंबई

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकारी,
ॲक्सिस बँक लि.

ICICI Bank **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, रिजनल प्रोसेसिंग सेंटर बीपी-४, टेक्नोपोलिस बिल्डिंग, १३वा मजला, सेक्टर ५, सॉल्ट लेक, कोलकाता, पश्चिम बंगाल- ७०००९१.

जाहीर सूचना - तारण मत्

MAHAVIR COTTAGE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

Reg. No. BOM-HSG-5194, Dated : 30/08/1977

CTS No. 204 Of Kurla 4 Village, CSO Kurla, 518, New Mill Road, Near New Post Office, Kurla (West), Mumbai - 400 070.

DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE
(Application No. 98/2026)

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office unc Section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction sa management & Transfer) Act, 1963 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance of t following properties. The next hearing in this matter has been kept before me **On 03/11/2026 at 02.30 pm** at the office of this authority.

Respondent - 1) M/s. Oswal Builders, 516, New Mill Road, Near New Post Office, Kurla (West), Mumbai-400 070 **2) Mr. Baban Vishnu Chikane,** Sahad Mohmad Chawl, Room no. 3, Takiya Ward Road, Kurla (West), Mumbai - 400 070 and those whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say shall be presum that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly

DESCRIPTION OF THE PROPERTY :-

Mahavir Cottage Co-Operative Housing Society Ltd., along with Land As Mention Below.

Survey No.	Hissa No.	Plot No.	C.T.S. No.	Claimed Area
-	-	-	204 Village - Kurla 4 Tal.- Kurla	2294.70 Sq.M out of 2976.10 Sq.M

Ref.No.Mum/DDR-2/Notice/2647/2026
Place : Konkan Bhavan, Competent Authority & District Dy. Registrar, Co-operative Societies (2), East Suburban, Mumbai Room No. 201, Konkan Bahvan, CBD-Belapur, Navi Mumbai-400 614 Mumbai
Date: 22/10/2026
Tel-022-27574965
Email: ddr2coopmumbai@gmail.com

SEAL

Sd/-
(Kiran Sonawane)
Competent Authority & District Dy. Registrar, Co.op. Societies (2) East Suburban, Mumbai

---

PUBLIC NOTICE

My client Meenaxi K. Chauhan w/o. Late Kantilal Chauhan, and said Late Kantilal Chauhan who was a tenant in old building and he was allotted a new flat i.e., Flat No. B-301, 3rd Floor, Govind Solitaire, Sarojini Naidu Road, Mulund (W) Mumbai - 80, however Agreement of new Flat No. B-301 was registered in the name of my client with the written consent of Late Kantilal Chauhan and his children's. As my clients is in process of disposing-off the said Flat No. B-301 to Mr. Monik Deepak Sanghavi, Mr. Deepak Lalji Sanghavi, & Mrs. Bhavana Deepak Sanghavi, if anyone having claim, rights, share, interest in Flat No. B-301 as way of gift, sale, charge, mortgage, lease, succession, transfer, same to be made known with all necessary proofs to undersigned along with all communication within 14 days of publication hereof, failing which, no claim will be entertained and shall be deemed to be waived-off.

Sd/-
SHRI. NAVEEN DWIVEDI (Advocate)
Flat No.14, Bldg. No. 21, Kakasaheb Thorat C.H.S. Ltd., Near NHP School, Airoli, Navi Mumbai - 400708. Mob. 9322385251
Email id:- nkd1170@gmail

Place: Mumbai Date: 24.10.2026

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING एक परिवार एक बैंक

Thane Zonal Office:- B-37, Wagle Industrial Estate, Thane (W)-400 604
TELE : 022 25829406, 25823040
e-mail : dzmthane@mahabank.co.in
Head Office : Lokmangal,1501, Shivajinagar Pune-5

Appendix IV POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1)]

AX33/Thane/ SARFAESI/2026-27/ **Date: 21.10.2026**

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank Of Maharashtra** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a **Demand Notice dated 19.05.2025,** calling upon the borrower **Ms. Leenata Vivek Lolage** to repay in full the amount of **Rs.41,22,552/-** Plus interest other charges, costs and expenses till the date of realization within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **21st Day of October 2026.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **Bank of Maharashtra MIDC Dombivali** for an amount hereinabove mentioned.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Property

Commercial Shop No 2. Survey Number 353 Hissa No 1 and 4, Plot no 356. Satyapushpa Coop Housing Society Ltd, Panchpakadi, Thane 400601 having carpet area of 151 Sq Ft.

Date: 21.10.2026 **FOR BANK OF MAHARASHTRA**
Place: Thane **Chief Manager & Authorized Officer, Thane Zone**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that the original Registered Deed of Confirmation under registration serial no.BBE/3563/1997 at Sub Registrar Office Bombay R/w Agreement for Sale dated 31.03.1993 executed between M/s. D.K. Enterprises, a Partnership Firm as the Developer of the first part and Sushilkumar V. Jain and Neeta S. Jain and Kewalchand U. Jain through power of attorney holder Sushilkumar V. Jain as the Purchasers of the other part in respect of A Commercial Shop No. G-2, area admeasuring 318 Sq. Ft. (Built Up Area), on the Ground Floor, in the Society known as "DADAR MANISH MARKET CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", and constructed on all that piece and parcel of land bearing Final Plot No. 488/8 and Cadastral Survey No. 1390(part) and 1/1392 (part), lying being situated at Lower Parel Division and in the Registration District of Mumbai Suburban has been lost/misplaced and despite diligent search, the same is not traceable.

Any person having found the said original document or having any claim, objection or interest in respect of the same is hereby requested to intimate the undersigned at Office no.40, 6th floor, Onlooker Building, Sir P.M. Road, Fort Mumbai 400001, below within 07 days from the date of publication of this notice.

If no such claim or objection is received, within the stipulated period, the same shall be deemed to have been waived and shall not be responsible for any claim arising thereafter.

Sangeeta Karkera
(Advocate)

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING एक परिवार एक बैंक

Thane Zonal Office:- B-37, Wagle Industrial Estate, Thane (W)-400 604
TELE : 022 25829406, 25823040
e-mail : dzmthane@mahabank.co.in
Head Office : Lokmangal,1501, Shivajinagar Pune-5

Appendix IV POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1)]

AX33/Thane/ SARFAESI/2026-27/ **Date: 21.10.2026**

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank Of Maharashtra** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a **Demand Notice dated 19.05.2025,** calling upon the borrower **M/S Dnyanda Enterprises (Propreitor Dnyanda Vivek Lolage)** to repay in full the amount of **Rs.41,22,870/-** Plus interest other charges, costs and expenses till the date of realization within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **21st Day of October 2026.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **Bank of Maharashtra MIDC Dombivali** for an amount hereinabove mentioned.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Property

Commercial Shop No 2. Survey Number 353 Hissa No 1 and 4, Plot no 356. Satyapushpa Coop Housing Society Ltd, Panchpakadi, Thane 400601 having carpet area of 151 Sq Ft.

Date: 21.10.2026 **FOR BANK OF MAHARASHTRA**
Place: Thane **Chief Manager & Authorized Officer, Thane Zone**

NOTICE

Notice is hereby given to public at large that the undersigned Advocate is investigating the title of (1) MRS. HINA GIRISH PATEL, (2) MR. PRADEEP MANUKANT PATEL and (3) MR. KANAK MANUKANT PATEL, residing at Flat no. 27, Manu Smriti building, Bandra (West), near Jarimari Mandir, S.V. Road, Mumbai- 400 050; all Indian inhabitant, in respect of the property more particularly described in the schedule hereunder written;

All persons, having or claiming any right, title, claim, demand, or vested interest in respect of the said property, or to any part, thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, shared possession, easement, Trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim, accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no claims and that claims if any, have been waived off and the undersigned shall proceed to issue a title certificate in respect of the same.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land admeasuring approximately 376 sq. mtr. bearing City Survey Number F/1164, F/ Ward, Block No. 27, S.V. Road, Near Jarimari Mandir, Opposite Bandra Talao, Bandra (West), Mumbai 400050 and all the rights and benefits attached thereto, alongwith structure standing thereon of ground plus four stories known as "Manu Smriti".

Dated This 24th day of October, 2026

For Prism Legal
-sd/-
Advocate Neelam Salastekar
Prism Legal, Office No. 1, 2nd Floor, Currimjee Bldg., M.G. Road, Fort, Mumbai: 400001.Mob-9820596190

Possession Notice

[Appendix IV under the Act – rule – 8(1)]

Whereas,

The undersigned being the **Authorized Officer Sindhudurg District Central Co-Operative Bank Ltd., Sindhudurg** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and (54 of 2002) in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand notice dated 05.08.2026** calling upon the **borrowers / guarantors / mortgagors 1) Mr. Shrikant Shantaram Rande 2) Mr. Vilas Prabhakar Gawade 3) Mr. Mohan Narayan Mobarkar 4) Mr. Shailesh Nilkanth Karanjekar** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 47,34,775/-(Rs- Forty Seven Lakh Thirty Four Thousand Seven Hundred Seventy Five Only) +Int.** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred in on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with rule 8 of the said rules **on this 23rd day of October of the year 2026.**

The borrower in particular and the public in general is hereby caution not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of **Sindhudurg District Central Co-Operative Bank Ltd., Sindhudurg for an amount Rs. 47,34,775/- and interest thereon.**

The Borrower's/ Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description Of the Immovable Property

All that pieces and parcels of Property bearing S. No. 362, H. No. 1 area 0-34-30, Po. Kh. 0-02-1 Assessment 3.75 this property is Situated within the limits of Vengurla Municipal Council (Vengurla Nagar Parishad), Tal. Vengurla, Dist- Sindhudurg.

Date: 23/10/2026 **Mr. K. N. Govekar**
Place: Sindhudurg **Authorised Officer**
Sindhudurg District Central Co-Operative Bank Ltd., Sindhudurg

---

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम

Zonal Office Jalgaon
Plot No.264 TPS III, Near Sagar Park, Jalgaon 425 001.
Tele-0257-222 5030, Email: legal_jag@mahabank.co.in
Branch: Nhavi

एक कदम स्वच्छता की ओर स्वच्छता अभियान की सफलता हेतु हम प्रतिबद्ध है

POSSESSION NOTICE [Rule – 8 (1)] (For Immovable Property)

WHEREAS, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank Of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice on dated prescribed in column No.4 calling upon the concentered Borrower(s) and Guranantors (s) Fully described in column no. 1 to repay the amount mentioned in the notice with further interest. Incidental expenses and cost (which is described in column No. (2) within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The following borrower(s)/Guarantor (s) having failed to repay the amount Notice is hereby given to the under notice Borrower(s)/Guarantor (s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below (in column no. 3) in exercise of power conferred on him under section 13(4) of the said Act with rule 8 of the said rules, on the dated mentioned in column No. 5 below. The borrower (s)/ guarantor (s) in particular (s) and the public in general, is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount given in column no. 2 and further interest, incidental expenses and cost. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of Borrower /Guarantors	Dues Outstanding Amount	Demand Notice / Possession Notice Date
Borrower Mr. Yogesh Chabildas Patil **Co. Borrower** Mrs. Bharati Chabildas Patil Both R/o. GPH No. 248C, CTS No. 2842, Nhavi Pr. Yawal Tal. Yawal Dist.Jalgaon. **Guarantors** Mr. Nitin Bhaskar Warke At Post. Radhe,Radhe Chock,Nhavi Pr. Yawal Tal. Yawal Dist. Jalgaon-425524	**Rs.10,98,356.31/-** ((Rupees Ten Lakh Ninety Eight Thousand Three Hundred Fifty Six and paise Thirty One) + Unapplied Interest @8.70% with monthly rest. w.e.f. 12.08.2026+ penal interest and other charges / expenses,	**11-11-2025** **21.10.2026**

Property Description Registered Mortgage of all those pices and parcel of residental Property/bearing GPH No. 248C at CTS No. 2842 situated at Nhavi pr. Yawal Tal. Yawal, Dist. Jalgaon (MH) (Admeasuring 30.10. Sq. Mtr.)

Bounded as East : Part of CTS No. 2842 **West:** Part of CTS No. 2842 **North:** Road **South:** Part of CTS No. 2840 **CERSAI Asset ID : 200067392898**

Date : 21.10.2026 **Authorized Officer**
Place : Nhavi **Bank of Maharashtra**

(**टिप** : स्त्रैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057.
Branch Office: 5th Floor, Shubhjivan Arcade, Opp Mox Plaza, Borivali West, S.V.Road, Borivali (West), Mumbai, Maharashtra -400092 - HO

PUBLIC NOTICE (SALE OF IMMOVABLE PROPERTY THROUGH PRIVATE TREATY)

[Notice of Sale by Private Treaty under Rule 8 read with Rule 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002]

Notice is hereby given to the public in general and to the borrower/co-borrower ("Borrowers") in particular that below described secured asset which is mortgaged to Hero Housing Finance Ltd ("Secured Creditor"), possession of which has been taken by the Authorised Officer will be sold on "As Is Where Is", "As Is What Is" And "Whatever There Is" basis by way of Private Treaty.

The sale by private treaty will take place any day after fifteen days (15 Days) from the date of this publication The details are more particularly mentioned herein below.

Loan Account No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date of Demand Notice	Reserve Price (RP) / Earnest Money Deposit (EMD)	Type of Possession
HHFMUMHOU22000021261	Shyam Kumar Sulakshan Sareen, Rita Sulakshan Sareen	09-07-2025, Rs. 39,55,868/- as on 23-10-2026	Rs.12,00,000/- / Rs.1,20,000/-	Physical

Description of property: Item No 1: All That Self Contained Residential Flat No. 207, on Second Floor, Building No. 10, Admeasuring Area 65.52 Sq. Mtrs Carpaet/s Built Up Area I.e 705 Sq. Ft of The Building Known As Mahalaxmi Residency Situated At Land Bearing Survey No. 189 Hissa No. 4/a At Vasai Virar, Shahar Mahanagar Palika, Village- More, Tal. Vasai, District- Palghar, Maharashtra- 401202. Bounded By: North: Internal Road, East: Virar Road, South: Kalkai Apartment, West: Nutan Vidyalay

Authorised Officer's Details: Name: Prathmesh Tapase
Mob- 7304501990 **Email ID:prathmesh.tapase@herohfl.com**
Private Treaty to be executed any day on or after 13/11/2026. **Purchaser Identified**

The undersigned as Authorized Officer of Hero Housing Finance Ltd. has taken over possession of the schedule property(ies) us/ 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 all previous attempt to auction through inviting public bid failed. Hence, Public at large is being informed that the secured property(ies) as mentioned above are available for sale, through Private Treaty, as per the terms agreeable to HHFL for realisation of HHFL's dues on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

1. Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS". Thus, no public bid shall be invited. **2.** Bid increment amount shall be Rs 15,000 (Fifteen Thousand Only) for Reserve Price till 25 lakhs, Rs 25,000 (Twenty-Five Thousand Only) for Reserve Price above 25 Lakhs till 50 lakh, Rs 50,000 (Fifty Thousand Only) for Reserve Price above 50 Lakh till 1crore, Rs 1,00,000 (1 Lakh Only) for Reserve price Beyond 1 Crore. **3.**Such purchaser shall be required to deposit 25% of the sale consideration on the next working day of receipt of HHFL's acceptance of offer for purchase of property and the remaining amount within 15 days thereafter. **4.** The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause (2) above. **5.** Failure to remit the amount as required under clause (2) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application. **6.** In case of non-acceptance of offer of purchase by HHFL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any interest. **7.** The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to HHFL. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. **8.** The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his/her satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer/ Secured Creditor in this regard at a later date. **9.** The HHFL reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason. **10.**In case of more than one offer, the HHFL will accept the highest offer and there shall not be any claim against HHFL from unsuccessful offerer. **11.** The interested parties may contact the Authorized Officer for further details/ clarifications and for submitting their application. **12.** The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the property. **13.** Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act/ Rules. **14.For property details and visit to property contact to Prathmesh Tapase / 7304501990 / prathmesh.tapase@herohfl.com // and Shekhar Singh/9711522275/ shekhar.singh@herohfl.com .**

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above-mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Sale failing which the property shall be sold through Private Treaty and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you as a Borrower(s).

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice on Hero Housing Finance Limited (Secured Creditor's) website i.e., www.herohousingfinance.com**

Date: 24-10-2026 **For Hero Housing Finance Ltd.**
Place: Palghar **Authorised officer**

CreditAccess Grameen

CREDITACCESS GRAMEEN LIMITED

Regd. & Corporate Office: No. 49, 46th Cross, 8th Block, Jayanagar, Bengaluru - 560070, Karnataka
Tel: +91 80 22637300 | **Fax:** +91 80 26643433 | **Email:** info@cagrameen.in
Website: www.creditaccessgrameen.in | CIN: L51216KA1991PLC053425

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public in general and, customers in particular that, for convenience of the Company's customers and for Company's operational comfort, the Company has decided to merge/ close/ split the following branch(es) in Maharashtra and assign its customers to nearest branch(es) as mentioned below:

Sl. No.	Name & address of the Branch(es) which is/are going to be merged/ splitted/ closed/ will not be in existence	Name & address of the Base Branch(es) with which the customers are being served/ mapped	Date of Closure/Merger
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Branch: **Chalisgaon-2** Address: **CreditAccess Grameen Limited** Plot No 26, Near Utkarsh Bank, KharjaiRoad, Chalisgaon, Tal.Chalisgaon, Dist. Jalgaon - 424101 Maharashtra	Branch: **Chalisgaon** Address: **CreditAccess Grameen Limited,** First Floor, Plot No. 413, House of Jagannath Dhondu Mahajan, Citi Survey No. 431, Chakradhar Nagar, Jagan Appa Tower, Bhadgaon Road, Chalisgaon - 424101, Jalgaon District, Maharashtra	January 24, 2027

It is clarified that due care is being taken by the Company to ensure that no inconvenience whatsoever is caused to the Company's customers during the process of closure/ merger/ split and post-closure/ post-merger/ post split. The accounts of all our customers shall continue with the Base branch(es) *[i.e., the branch mentioned at Column (3) above].* Customers are requested to kindly take note of the aforesaid change(s), which will be effective tentatively from January 24,2027 *[i.e., the date mentioned under Column (4) above]* and operate their loan accounts with the new/Base branch(es) from the said effective date. In case any further clarification is required and/or in case of any difficulty, the customers may contact the "Branch Manager (of the Branch which is getting merged/ splitted/ closed) or the Branch Managers of the respective Base Branch(es).

for CreditAccess Grameen Limited
Sd/-
Gururaj Kumar K S Rao
Chief Operating Officer

Bengaluru
October 24, 2026

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057.
Branch Office: 5th Floor, Shubhjivan Arcade, Opp Mox Plaza, Borivali West, S.V.Road, Borivali (West), Mumbai, Maharashtra -400092 - HO

PUBLIC NOTICE (E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY)

[UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on **13-11-2026** (E-Auction Date) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. **The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd** On or before **12-11-2026** till 5 PM at **Branch Office:** 5th Floor, Shubhjivan Arcade, Opp Mox Plaza, Borivali West, S.V.Road, Borivali (West), Mumbai, Maharashtra - 400092 - HO

Loan Account No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) /Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date of Demand Notice / Amount as on date	Type of Possession (Under Constructive / Physical)	Reserve Price / Earnest Money
HHFVASHOU20000010054 & HHFMUMLAP25000061293	Nazeer Ahmed Mehboob Shaikh, Zaheeda Bano Nazeer Ahmed Shaikh	16-12-2025, Rs. 29,44,862/- as on 23-10-2026	Physical	Rs. 21,42,000/- / Rs.2,14,200/-

Description of property: All Piece And Parcel of Flat No. 502, Adm About To Sell 660 Sq. Ft. I.e 61.32 Sq.mtr In The R.C.C. Building 'B' Wing, on 5th Floor, of Building Known As 'Momina Apartment' Constructed on Plot Bearing Cts No. 4853, Situated At Village-Nizampura, Taluka- Bhiwandi, Dist Thane-421302. The Boundaries of Above Mention ''Momina Apartment' Are As Under: Towards East – As Per Plan, Towards West – As Per Plan, Towards South – As Per Plan, Towards North – As Per Plan

Terms and condition: The E-auction will take place through portal on **13-11-2026** (E-Auction Date) After 10:00 AM onwards with limited extension of 10 minutes each.

The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS / NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction.

Terms and Conditions of the E-Auction: 1.E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online". **2.** Bid increment amount shall be Rs 15,000 (Fifteen Thousand Only) for Reserve Price till 25 lakhs, Rs 25,000 (Twenty-Five Thousand Only) for Reserve Price above 25 Lakhs till 50 lakh, Rs 50,000 (Fifty Thousand Only) for Reserve Price above 50 Lakh till 1crore, Rs 1,00,000 (1 Lakh Only) for Reserve price Beyond 1 Crore. **3.**The E-Auction will be conducted through M/s. C-1 India Pvt Ltd through Mr. Dharani Krishna- 9948182222 (Helpline No(s): Support Landline no+91 124 4302020 /2021/2022/2023/2024 | Support Mobile Nos.: +917291981124 /25 /26 and E-mail on support@bankeauctions.com /andhra@c1india.com) at their web portal https://bankeauctions.com **4.**There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute ant commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited. **5.**The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website: www.herohousingfinance.com **6.** For property details and visit to property contact to **Shekhar Singh/9711522275/ shekhar.singh@herohfl.com. / Prathmesh Tapase / 7304501990 / prathmesh.tapase@herohfl.com, 7.**The prospective bidders can inspect the property on **06-11-2026** between 11.00 A.M to 2.00 P.M with prior appointment.

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above-mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice on Hero Housing Finance Limited (Secured Creditor's) website i.e., www.herohousingfinance.com**

Date: 24/10/2026 **For Hero Housing Finance Ltd. Authorised officer**
Place: Thane **Prathmesh Tapase / 7304501990 / prathmesh.tapase@herohfl.com**

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057.
Branch Office: 5th Floor, Shubhjivan Arcade, Opp Mox Plaza, Borivali West, S.V.Road, Borivali (West), Mumbai, Maharashtra -400092 - HO

PUBLIC NOTICE (E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY)

[UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on **27-11-2026** (E-Auction Date) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. **The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd** On or before **26-11-2026** till 5 PM at **Branch Office:** 5th Floor, Shubhjivan Arcade, Opp Mox Plaza, Borivali West, S.V.Road, Borivali (West), Mumbai, Maharashtra - 400092 - HO

Loan Account No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) /Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date of Demand Notice / Amount as on date	Type of Possession (Under Constructive / Physical)	Reserve Price / Earnest Money
HHFMUMHOU20000009571	Mr. Kiran Jayant Patekar, Megha Kiran Patekar	16-04-2026, Rs. 9,39,275/- as on 19-10-2026	Physical	Rs.12,60,000/- / Rs.1,26,000/-

Description of property: All Piece And Parcel of Flat No. 202, Admeasuring 300 Sq. Ft (built Up Area), Equivalent To 27.88 Sq.mtr, on 2nd Floor, In Building Known As ''Nirmal Apartment'' Constructed on N.A Land Bearing Survey No. 6, Hissa. No.2. Agashi Road, Laying Being Situate At Village Bolinj, Taluka Vasai, Dist – Palghar. (within The Area of Sub-registrar of Assurance At Vasai-1 To Vi)

HHFMUMHOU19000004561	Mr. Sheevya Kishan Amgoth, Mrs. Eeshwara Sheevya Angoth	30-10-2021, Rs. 55,41,237/- as on 19-10-2026	Physical	Rs.35,14,000/- / Rs.3,51,400/-

Description of property: Item No 1: Residential Flat No- 201, Second Floor, "Om Iona", Plot No- 26 Sector- 03, Karanjade, Nr. College Phata, Navi Mumbai, Raigarh, Maharashtra- 410206, admeasuring about 28.225 Sq. Mtrs. Carpet Area, C.B. 0.000 Sq. Mtrs. and 5.757sq. mtrs terrace area, Bounded by: North: Plot No. 22 A, East: Plot No. 27, South: 11 mtr wide road, West: Plot No. 25

HHFMUMHOU22000023774	Kantilal Nanji Patel, Geeta Patidar	18-09-2024, Rs. 82,51,911/- as on 19-10-2026	Physical	Rs.73,70,000/- / Rs.7,37,000/-

Description of property: All Piece And Parcel of Flat No. 505, Admeasuring Area of 61.59 Sq. Mtrs Carpet Area+Ebvt Area (1 Car Parking Space Alloted) on The 5th Floor, E- Wing, Casa Woodlands In The Project Known As Upper Thane Woodlands E & F, Near Lodha Upper, Lying Being Survey No 254, Situated At Villages Anjur, Surai And Mankoli, Taluka Bhiwandi, District Thane, Maharashtra.

HHFVASHOU20000011230	Santosh Sitaram Chavan, Anjali Santosh Chavan	18-12-2023, Rs. 28,25,881/- as on 23-10-2026	Physical	Rs.29,50,000/- / Rs.2,95,000/-

Description of property: All Piece And Parcel of Flat No. 303, Admeasuring Area of 30.34 Sq.mtr. Carpet Area on The 3rd Floor, B- Wing, Pushp Sindhu, Gut No.147, Hissa No.01, Adai Village, Taluka Panvel, District Raigarh, Maharashtra- 410206.

Terms and condition: The E-auction will take place through portal on **27-11-2026** (E-Auction Date) After 11:00 AM onwards with limited extension of 10 minutes each.

The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS / NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction.

Terms and Conditions of the E-Auction: 1.E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online". **2.** Bid increment amount shall be Rs 15,000 (Fifteen Thousand Only) for Reserve Price till 25 lakhs, Rs 25,000 (Twenty-Five Thousand Only) for Reserve Price above 25 Lakhs till 50 lakh, Rs 50,000 (Fifty Thousand Only) for Reserve Price above 50 Lakh till 1crore, Rs 1,00,000 (1 Lakh Only) for Reserve price Beyond 1 Crore. **3.**The E-Auction will be conducted through M/s. C-1 India Pvt Ltd through Mr. Dharani Krishna- 9948182222 (Helpline No(s): Support Landline no+91 124 4302020 /2021/2022/2023/2024 | Support Mobile Nos.: +917291981124 /25 /26 and E-mail on support@bankeauctions.com /andhra@c1india.com) at their web portal https://bankeauctions.com **4.**There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute ant commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited. **5.**The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website: www.herohousingfinance.com **6.** For property details and visit to property contact to **Shekhar Singh/9711522275/ shekhar.singh@herohfl.com. / Prathmesh Tapase / 7304501990 / prathmesh.t